

Leasing Manager (m/w/d) in Vollzeit

Wir, die CM Immobilienmanagement GmbH, sind Experten in der ganzheitlichen Betreuung von Shopping- und Freizeitcentern sowie Mixed-Use-Immobilien. Für Eigentümer, Mieter und Kunden sind wir Ansprechpartner in den Bereichen Centermanagement, Property Management sowie Vermietungsmanagement. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort eine/n Leasing Manager / Vermietungsmanager (m/w/d).

Unser Team, unsere Philosophie:

Wir verfolgen das Ziel als CO² neutrales Unternehmen zu agieren, indem wir für Nachhaltigkeit stehen. Wir fördern und unterstützen diverse Projekte und orientieren uns an den ESG-Richtlinien. Unsere Prozesse gestalten sich weitestgehend digitalisiert. Jeder Mitarbeiter hat eine Stimme und trägt durch Selbstständigkeit sowie Kreativität zur Weiterentwicklung des Unternehmens bei.

Ihre Aufgaben:

- Erarbeitung von Vermietungskonzeptionen, inklusive Branchen und Mietermix eigenständig, sowie im Team
- Erstellung von Mietpreiskalkulationen unter Berücksichtigung aktueller und zukünftiger Marktbedingungen
- Optimierung der standortspezifischen Mieter- und Branchenstruktur
- Akquisition von Mietinteressenten für vakante Flächen
- Mietvertragsverhandlung sowie Mietvertragsverlängerungen im Bestand
- Für unsere Kunden sind Sie Ansprechpartner (m/w/d), vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Abschluss, und führen die Vertragsverhandlungen
- Sie bringen Ihre überzeugende Persönlichkeit in unsere faire, professionelle und lösungsorientierte Unternehmenskultur ein

Ihr Profil:

- Kaufmännische Ausbildung im Immobilienbereich, gerne auch abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt
- Quereinsteiger mit Berufserfahrung als Immobilienmakler (Gewerbe/ Handel)
- Erste Erfahrung in den Bereichen Immobilienentwicklung und Vermietung (Retail, Non-Retail, Office, Residential) von Vorteil
- Lust auf Herausforderungen in verschiedenen Assetklassen
- Selbständige, eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise
- Ausgeprägte Dienstleistungsmentalität, Lernbereitschaft und Motivation, sowie Belastbarkeit



**IMMOBILIEN
MANAGEMENT**

Managing Sustainable Places

- Kreative und kommunikationsstarke Persönlichkeit mit sicherem Auftreten und Abschluss-Stärke
- Vertrauensvolle und seriöse Kommunikation
- Mobilität im gesamten Bundesgebiet
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, verhandlungsfähige Englischkenntnisse wünschenswert
- Affinität zum Handel und Dienstleistungsorientierung
- Ausgeprägtes Kommunikationsvermögen und Verhandlungsgeschick

Das bieten wir Ihnen:

- Mobiles Arbeiten für mehr Flexibilität im Arbeitsalltag
- Kollegialer und wertschätzender Umgang in einem kreativen und hochmotivierten Team
- Unterstützung von allen Seiten, stets offene Türen und gelebtes Teamwork
- Vielfältige und abwechslungsreiche Aufgabengebiete
- Gewissenhafte Einarbeitung durch erfahrene Kollegen und Kolleginnen
- Schnelle Übernahme von Verantwortung und viel Raum für Eigeninitiative
- Nachhaltige; nach den ESG-Kriterien; gerichtete Unternehmensführung
- 30 Urlaubstage pro Jahr
- Attraktive und individuelle Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Überwiegend digitalisierte Prozesse
- Bike-Leasing
- Betriebliche Zusatzkrankenversicherung
- Teamaktivitäten

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung vorzugsweise per E-Mail an maja.schneider@cm-immo.eu unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung.

Ihre Ansprechpartnerin:



Frau Maja Schneider
Friedrich-Ebert-Str. 134
42117 Wuppertal
Email: maja.schneider@cm-immo.eu
Tel: 0202 261 598 40
WhatsApp: +49 (0) 176 1333 0779



**IMMOBILIEN
MANAGEMENT**

Managing Sustainable Places